

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 24.5.2012 od 19:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky - příloha č.2
Místo jednání: hotel GM, Křížova 112/4, Jihlava

Program jednání:

- 1) Zahájení, odsouhlasení programu
- 2) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
- 3) Schválení hospodaření družstva za rok 2011
- 4) Schválení investice do oprav (řešení zatékání na půdu na domech F.X. Šaldy).
- 5) Seznámení s řešením reklamací a závad, různé
- 6) Závěr

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 19:00 hodin není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 15 a tuto schůzi ukončil.

V 19:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné, zástupce firmy Bytservis s.r.o. ing. Maksymczuka. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 15 členů družstva.

2) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav za rok 2011

Pan ing. Maksymczuka informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

3) Schválení hospodaření družstva za rok 2011

Předseda družstva dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2011

Pro: 15 členů družstva

Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

4) Schválení investice do oprav (řešení zatékání na půdu na domech F.X. Šaldy)

Předseda družstva informoval o nutnosti úpravy odvětrávání střech v domech F.X.Šaldy 2 a 4, kde dochází v zimních měsících k zatékání vody. Vzhledem k tomu, že záruku na střechy drží firma Global, s.r.o, byla pro tuto úpravu vybrána bez výběrového řízení tato firma. Cena byla stanovena na 95 260 Kč s DPH.

Předsedající dal hlasovat o úpravě odvětrávání střech firmou Global, s.r.o.

Pro: 14 členů družstva
Proti: 1 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

5) Seznámení s řešením reklamací a závad

Předseda družstva informoval o vypršení záruční doby. Žádná reklamace se nevyřizuje. Vyzdvihl firmu Pozemní stavby, která opravila omítku na štítech obou domů na F. X. Šaldy 2 a 4, ačkoli řádně reklamována byla jen jedna.

Předseda družstva vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

6) Závěr

Předseda družstva na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 20:00 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:

ing. Dušan Kafka

Michal Burda