

## **Zápis** **z jednání členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo** **(dále jen "družstvo") konané dne 14.5.2009 od 19:00 hodin.**

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky – příloha č.2  
Místo jednání: Hotelu Gustav Mahler, Křížova 112/4, Jihlava

---

### **Program jednání:**

- 1) Zahájení, odsouhlasení programu
- 2) Správa realit města Jihlavy – dodatky k nájemním smlouvám
- 3) Schválení hospodaření družstva za rok 2008, informace o hospodaření družstva – čerpání fondu oprav
- 4) Schválení objednávky služeb – mytí oken
- 5) Seznámení s řešením reklamací a závad, technický stav domů
- 6) Informace o možnosti předčasného splacení hypotéky
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

### **1) Zahájení**

Předseda družstva ing. Dušan Kučera, zahájil v 18:00 hodin jednání členské schůze družstva. Přivítal všechny přítomné, místopředsedu ing. Dušana Kafku, zástupce firmy Bytservis s.r.o. ing. Maksymczuka a konstatoval, že tato schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 31 z 49 členů družstva, tedy nadpoloviční většina všech stávajících členů družstva.

### **2) Správa realit města Jihlavy – dodatky k nájemním smlouvám**

Vzhledem ke změně legislativy se budou měnit dodatky k nájemním smlouvám z doby určité na 1 rok na dobu neurčitou. Provede se kontrola osobních údajů u všech družstevníků – družstevníci musí nahlásit včas aktuální data a osobu, na kterou bude nová nájemní smlouva vyhotovena. Nájemní smlouvy včetně aktuálních údajů nájemníků připraví Bytservis a žádosti o nové nájemní smlouvy podá Bytservis na Správu realit Města Jihlavy, Čajkovského 5.  
(kontakt p. Benáček, tel. 731 428 541)

### **3) Schválení hospodaření družstva za rok 2008 a čerpání fondu oprav**

Pan Maksymczuk informoval přítomné o hospodaření družstva za rok 2008 (viz příloha 3 Hospodářský výsledek).  
Předsedající dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2008:

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Pro:       | 31 členů družstva |
| Proti:     | 0 členů družstva  |
| Zdrželo se | 0 členů družstva  |

Předsedající dal hlasovat o převedení hospodářského výsledku (zisku 22 888,25 Kč) do provozního fondu družstva:

Pro: 31 členů družstva  
Proti: 0 členů družstva  
Zdrželo se 0 členů družstva

**4) Schválení objednávky služeb – mytí oken ve společných prostorách bytových domů F.X.Šaldy 2 a 4.**

Byly osloveny celkem 3 firmy, výběrového řízení se chtěla zúčastnit pouze jedna. Požadováno bylo - mytí oken, zábradlí pod okny a světla ve společných prostorech bytových domů na F.X. Šaldy 2 a 4.

Celková nabídka firmy Kondrátová (viz příloha-4) činí 4.272,- Kč včetně DPH pro oba bytové domy, tato částka bude uhrazena z provozního fondu.

Předsedající dal hlasovat o schválení objednávky služby – mytí oken:

Pro: 20 členů družstva  
Proti: 0 členů družstva  
Zdrželo se 1 členů družstva

Na podmět přítomných družstevníků bude nabídka rozšířena o mytí oken ve sklepech.

**5) Seznámení s řešením reklamací a závad, technický stav domů**

Pan Maksymczuk přečetl otevřené reklamace ze seznamu reklamací (viz příloha-5) poté informoval přítomné o stavu bytových domů a konstatoval, že domy jsou v dobrém stavu a že v současnosti nejsou známy žádné problémy. Dále uvedl, že reklamace v bytech se řeší přímo s firmou Pozemní stavby.

Opětovná reklamace vchodových dveří u bytů (předseda sepíše seznam nájemníků)

Okrasné a povrchové úpravy kolem bytových domů – zodpovědný odbor Životního prostředí Města Jihlavy, Ing. Pavlišťík.

**6) Informace o možnosti předčasné splátky hypotéky**

Místopředseda družstva Ing. Dušan Kafka informoval přítomné o možnosti částečné či úplné předčasné splacení hypotéky. Datum, do kdy je třeba převést peníze, přesnou částku, číslo účtu s variabilním symbolem všem předá formou dopisu do schránky.

**7) Diskuse**

Pan Burda připomněl přítomným důležitou informaci týkající se výtahů – havarijní služby firmy Elsa, telefonní číslo v případě jakéhokoliv problému s výtahem je napsáno uvnitř výtahu.

**8) Závěr**

Předsedající na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi a jednání členské schůze v 19:00 hodin ukončil.

Podpisy tří osob osvědčující správnost zápisu :

ing. Dušan Kučera

ing. Dušan Kafka

Michal Burda