

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 28. 5. 2015 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky - příloha č.2
Místo jednání: hotel GM, Křížova 112/4, Jihlava

Program jednání:

- 1) Zahájení, odsouhlasení programu
- 2) Změna stanov družstva (za účasti notáře).
- 3) Volba statutárního orgánu družstva (předseda, místopředseda)
- 4) Schválení odměn statutárního orgánu družstva.
- 5) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
- 6) Schválení hospodaření družstva za rok 2014.
- 7) Návrh na zavedení příspěvku do fondu oprav z plochy balkonu (10 Kč za m²)
- 8) Seznámení s řešením závad, technický stav domů a závěr.

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 20 a tuto schůzi ukončil.

V 19:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné, zástupce firmy Bytservis s.r.o. ing. Maksymczuka a paní Mgr. Jitku Poukarovou z notářské kanceláře JUDr. Trojanové. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 20. členů družstva.

2) Změna stanov družstva

Podle nového OBČANSKÉHO ZÁKONU muselo družstvo schválit nové stanovy, které byly k dispozici k prostudování na webových stránkách družstva. Jelikož nikdo neměl ke stanovám žádné připomínky, dal předseda družstva o nich hlasovat:

Hlasování o nových stanovách družstva:

Pro: 20 členů družstva
Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

3) Zahájení a volba statutárního orgánu družstva (předseda, místopředseda)

Předseda družstva ing. Dušan Kafka vyzval přítomné členy družstva ke kandidatuře na funkci předsedy a místopředsedy družstva.

Z přítomných družstevníků měli zájem tyto kandidáti:

Na funkci předsedy: ing. Dušan Kafka

Na funkci místopředsedy: Michal Burda

Hlasování o funkci předsedy:

Pro: 20 členů družstva

Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

Hlasování o funkci místopředsedy:

Pro: 20 členů družstva

Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

4) Schválení odměn statutárního orgánu družstva (předseda, místopředseda)

Předseda navrhl tyto odměny:

Předseda družstva: 1 500 Kč

Místopředseda družstva: 1 500 Kč

Hlasování o schválení odměn předsednictva:

Pro: 20 členů družstva

Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

5) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav za rok 2014

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

6) Schválení hospodaření družstva za rok 2014

Předseda družstva dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2014

Pro: 20 členů družstva

Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

7) Návrh na zavedení příspěvku do fondu oprav z plochy balkonu (10 Kč za m²)

Předseda družstva informoval přítomné, že dle nových stanov, které vycházejí z nového OZ (občanského zákona) a ZOK (zákona o obchodní korporacích) budou opravy balkonů financovány z fondu družstva. Navrhl proto zavedení příspěvků do tohoto fondu dle plochy balkonu ve výši 10 Kč za m² od července 2015. Příspěvky nebudou platit družstevníci s předzahrádkami, kteří si budou případné opravy hradit sami.

Případné opravy balkonů by se chválily na řádné členské schůzi družstva příští rok.

Předseda družstva dal hlasovat o zavedení příspěvku do fondu oprav z plochy balkonu ve výši 10 Kč za m²

Pro: 13 členů družstva

Proti: 4 členů družstva

Zdrželo se: 3 členů družstva

8) Seznámení s řešením závad, technický stav domů a závěr.

Předseda družstva vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi. Řešily se závady, jako je promrzání zdiva a velký výskyt plísní ze severní stany domů F. X. Šaldy 2 a 4. S techniky Bytservisu bude provedena prohlídka stavu na místě a po té navrhnuť adekvátní řešení.

Další družstevníci požadovali výměnu nevyhovujících vstupních dveří a oken na náklady družstva. Předseda upozornil, že na výměnu vstupních dveří a oken, případně kompletní zateplení nebude dost peněz. S Bytservisem se udělá finanční analýza těchto kroků.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:00 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:

ing. Dušan Kafka

Michal Burda