

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 6. 6. 2017 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky - příloha č.2
Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

Program jednání:

- 1) Zahájení, odsouhlasení programu
- 2) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
- 3) Schválení hospodaření družstva za rok 2016.
- 4) Oprava balkonů
- 5) Návrh na montáž okapového systému na balkony FX Šaldy 2 a 4
- 6) Seznámení s řešením závad, technický stav domů, závěr

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 18 a tuto schůzi ukončil.

V 18:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné, zástupce firmy Bytservis s.r.o. ing. Maksymczuka. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 18 členů družstva.

2) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav za rok 2016

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

3) Schválení hospodaření družstva za rok 2016

Předseda družstva dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2016 a rozdělení hospodářského výsledku.

Pro: 18 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

4) Návrh na opravdu balkonů.

Předseda družstva informoval o potřebě opravy balkonů na Halasova 4 a 6, které jsou ve špatném stavu. Po diskuzi dal hlasovat o návrhu na opravdu balkonů.

Pro: 18 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

Dále představil cenové nabídky jednotlivých firem. Jednalo se o firmy MG-Real, JI-Mont (Řezník Jiří) a Byrope (Tomáš Fiedler). Předseda dal hlasovat o nabídce firmy pana Řezníka, která nabídla nejnižší cenu za opravu tj. 529 000 Kč.

Pro: 18 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

Rovněž předseda družstva informoval o potřebě opravy pavlačí na FX. Šaldy 2 a 4, které jsou rovněž ve špatném stavu. Po diskuzi dal hlasovat o návrhu na opravdu pavlačí.

Pro: 18 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

Následně představil cenové nabídky jednotlivých firem. Jednalo se o firmy MG-Real, JI-Mont (Řezník Jiří) a Byrope (Tomáš Fiedler). Předseda dal hlasovat o nabídce firmy MG-Real, která nabídla nejnižší cenu za opravu tj. 81 650 Kč a nejdelší záruku tj. 48. měsíců.

Pro: 18 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

5) Návrh na montáž okapového systému na prodloužení stříšek FX Šaldy 2 a 4

Po diskuzi bylo hlasováním rozhodnuto o odložení do doby, než se grafický návrh okapového systému umístí na webové stránky družstva, aby družstevníci měli lepší představu. Do konce roku pak místopředseda družstva pan Burda svolá nájemníky F.X. Šaldy 2 a 4, kteří rozhodnou, zda budou okapový systém chtít. Cenová nabídka přišla od dvou firem tj. JI-Mont (Řezník Jiří) a Byrope (Tomáš Fiedler). Jestliže se rozhodnou pro okapový systém, bude vybrána nejlevnější nabídka od pana Řezníka za cenu 73 600 Kč.

Hlasování o návrhu:

Pro: 18 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

6) Seznámení s řešením závad, technický stav domů. Závěr

V následující diskuzi byl předseda družstva pověřen, aby do příští členské schůze udělal návrh řešení a cenové nabídky na opravu zábradlí na balkonech a pavlačí domů F. X. Šaldy 2 a 4, dále předělu mezi těmito balkony. Rovněž nechá udělat cenovou nabídku na výmalbu všech domů družstva.

Místopředseda družstva byl pověřen nátěrem plechů kolem dlažby na pavlačích domů F. X. Šaldy 2 a 4.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:30 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



ing. Dušan Kafka



Michal Burda

Seznam družstevníků BD Dolina II, bytové družstvo

Poř. číslo	Označení bytu	Příjmení a jméno	Dům	podpis
01.	101	Kučera Jiří	Halasova 5070/4	
02.	102	Koutná Eva	Halasova 5070/4	
03.	201	Ing.Kafka Dušan a Jana	Halasova 5070/4	
04.	202	Suková (Ryšavá Veronika)	Halasova 5070/4	
05.	301	Horák Ladislav	Halasova 5070/4	
06.	302	Bidlasová Alena	Halasova 5070/4	
07.	401	SMJ Jihlava	Halasova 5070/4	
08.	402	Havelka Roman	Halasova 5070/4	
09.	101	Licha Leoš	Halasova 5071/6	
10.	102	Volejník Zdeněk	Halasova 5071/6	
11.	201	Mgr.Horsáková Iva a a Petr	Halasova 5071/6	
12.	202	Růžička Jiří a Alena	Halasova 5071/6	
13.	301	Ing.Krajc Ladislav a Ivana	Halasova 5071/6	
14.	302	Plachá Eva a Jan	Halasova 5071/6	
15.	401	Pescit Zdeněk a Petra	Halasova 5071/6	
16.	402	Janíková Lenka	Halasova 5071/6	

17.	101	Vašák Jan	F. X. Šaldy 5074/2	
18.	102	Komendová Marie	F. X. Šaldy 5074/2	
19.	103	SMJ Jihlava	F. X. Šaldy 5074/2	
20.	201	Bohatá Kateřina a Petr	F. X. Šaldy 5074/2	
21.	202	Ing. Mgr. Zeman Jan a Mgr. Zemanová Len	F. X. Šaldy 5074/2	
22.	203	Ing. Tůma Jiří	F. X. Šaldy 5074/2	<i>pannová</i>
23.	204	Šeflová Kristýna	F. X. Šaldy 5074/2	
24.	205	Švengr Michal	F. X. Šaldy 5074/2	
25.	301	Kittlerová Šárka a Karel Kittler	F. X. Šaldy 5074/2	
26.	302	Brabcová Hana	F. X. Šaldy 5074/2	
27.	303	Ing. Sedmíková Martina	F. X. Šaldy 5074/2	<i>sedmíková</i>
28.	304	Koldová (Lhotková) Karolína	F. X. Šaldy 5074/2	<i>K</i>
29.	305	Fryšonc Jiří	F. X. Šaldy 5074/2	<i>Fryšonc</i>
30.	401	Dvořák Luděk	F. X. Šaldy 5074/2	
31.	402	Vladař Vladimír	F. X. Šaldy 5074/2	
32.	403	Burda Michal a Júlie Burdová	F. X. Šaldy 5074/2	<i>Burda</i>
33.	404	Kaňkovská Dana	F. X. Šaldy 5074/2	
34.	405	Palát Roman	F. X. Šaldy 5074/2	
35.	101	Trnka Pavel	F. X. Šaldy 5075/4	
36.	102	Makovička Lukáš	F. X. Šaldy 5075/4	
37.	103	SMJ Jihlava	F. X. Šaldy 5075/4	
38.	201	Kubík Petr, Kubíková Renata	F. X. Šaldy 5075/4	
39.	202	Trávníčková Alena	F. X. Šaldy 5075/4	
40.	203	Ing. Teplý Lukáš	F. X. Šaldy 5075/4	
41.	204	Veselý Miloš	F. X. Šaldy 5075/4	<i>Vesely</i>
42.	205	Kirethová Ilona	F. X. Šaldy 5075/4	
43.	301	Kubátová Monika	F. X. Šaldy 5075/4	
44.	302	Dolejší Tomáš	F. X. Šaldy 5075/4	
45.	303	Houčková Denisa	F. X. Šaldy 5075/4	
46.	304	Ing. Hroch Jaroslav a Mgr. Jana Hrochová	F. X. Šaldy 5075/4	
47.	305	Kovanda Martin	F. X. Šaldy 5075/4	
48.	401	Klouta Luboš	F. X. Šaldy 5075/4	
49.	402	Ing. Kottová Alena a Ing. Kott František	F. X. Šaldy 5075/4	<i>Kott</i>
50.	403	Kotenová Edita	F. X. Šaldy 5075/4	
51.	404	Kittlerová Jana a Milan	F. X. Šaldy 5075/4	<i>Kittler</i>
52.	405	Pechová Oldřiška	F. X. Šaldy 5075/4	<i>Pechová</i>

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva

Dne **6. 6. 2017 v 18.00 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2. Ke změně místa konání jsme se rozhodli z důvodu malé účasti na předešlých schůzích a rovněž kvůli finanční úspoře za pronájem salónku v hotelu GM.

Schůze bude probíhat ve stoje. Kdo chce sedět, necht' si donese židli.

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2016.
3. Oprava balkonů
4. Návrh na montáž okapového systému na balkony FX Šaldy 2 a 4
5. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda
 Michal Burda, místopředseda

za správu domu: Ing. Ludvík Maksymczuk

V Jihlavě dne 22. 05. 2017

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN

Dne **6. 6. 2017 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2. Ke změně místa konání jsme se rozhodli z důvodu malé účasti na předešlých schůzích a rovněž kvůli finanční úspoře za pronájem salónku v hotelu GM.

Schůze bude probíhat ve stoje. Kdo chce sedět, necht' si donese židli.

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2016.
3. Oprava balkonů
4. Návrh na montáž okapového systému na balkony FX Šaldy 2 a 4
5. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda
 Michal Burda, místopředseda

za správu domu: Ing. Ludvík Maksymczuk

V Jihlavě dne 22. 05. 2017

4

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01
IC: 26282411

Hospodaření družstva 2016

Pohledávky:

Matěcha Jan	V 2015	591,00 Kč
Dvořák Luděk	10/16	2 720,--Kč

Příjmy:

- předpis záloh FO za byty	331 860,00 Kč
- předpis do záloh na FO za byty Mm	20 652,00 Kč
Příjem úroku na běžný a spořicí účet	22 152,20 Kč
Ostatní provozní výnosy	30,90 Kč
Na zálohách na služby bylo vybráno	318 034,00 Kč
Na splátky hypotéky bylo vybráno	437 172,09 Kč
Úroky z úvěru se uhradily ve výši	69 896,70 Kč

Výdaje: provozní

- drobný nákup - Halasova	3 600,10 Kč
- F.X.Šaldy	8 483,87 Kč
- opravy - Halasova	0,00 Kč
- F.X.Šaldy	185 905,27 Kč
- pojištění - Halasova	8 550,00 Kč
- F.X.Šaldy	14 264,00 Kč
- správa - Halasova	33 111,96 Kč
- F.X.Šaldy	67 227,24 Kč
- ostatní režijní náklady – Halasova	6 719,70 Kč
- F.X.Šaldy	10 933,30 Kč
- mzdové náklady	36 000,00 Kč
- daň z nemovitosti	14 604,00 Kč
- ostatní finanční náklady (poplatky bance, SIPO popl.)	5 402,00 Kč
- daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	4 180,00 Kč
Celkem čerpání zál.do FO	398 981,44 Kč

Výdaje: zúčtovatelné

- el. energie ve společných prostorách	18 882,00 Kč
- vodné, stočné	248 740,00 Kč
- výtahy	11 316,00 Kč

Zůstatek účtu: dlouhodobé zálohy do FO

	666 738,15 Kč
- Halasova	430 770,49 Kč
- F.X.Šaldy	235 967,66 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2016 je zisk ve výši 18 003,10 Kč (úroky 22152,20+ostatní provozní výnosy 30,90– daň z příjmu 4 180,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

- Halasova	5 941,02 Kč
- F.X.Šaldy	12 062,08 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2016:

Pokladna	630,53 Kč
Hypotéční účet běžný	59 630,07 Kč
Hypotéční účet úvěrový	-3 706 505,33 Kč
Běžný účet FIO	1 407 575,36 Kč
Vkladový účet FIO 2	295 239,46 Kč
J&T banka- jednolet. 2	1 000 000,00 Kč

Stav fondů:

Základní kapitál zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné čl.vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné čl. vklady- upsané	9 931 000,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy – Halasova	470 952,19 Kč
- F.X.Šaldy	942 425,24 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Úvěrový fond	127 830,00 Kč

V Jihlavě 14.2.2017

Zpracovala: Vybíralová Marie



Křížová 25
586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ18198208
KB 400046-681/010
tel.: 567 308 384