

✓

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01
IČ: 26282411

Hospodaření družstva 2019

Pohledávky:

Kučera Jiří sl.2019	335,--Kč
Dolejší Tomáš 12/9	2 182,--Kč
Trnka Pavel 2019	1 568,--Kč

Příjmy:

- předpis záloh FO za byty	497 790,00 Kč
- předpis do záloh na FO za byty Mm	30 978,00 Kč
Příjem úroku na běžný a spořicí účet	9 787,61 Kč
Ostatní provozní výnosy	28,00 Kč
Na zálohách na služby bylo vybráno	314 779,00 Kč
Úroky z úvěru se uhradily ve výši	49 795,50 Kč

Výdaje: provozní

- drobný nákup - Halasova	4 290,00 Kč
- F.X.Šaldy	1 275,00 Kč
- opravy - Halasova	95 161,47 Kč
- F.X.Šaldy	401 328,28 Kč
- pojištění - Halasova	13 489,00 Kč
- F.X.Šaldy	26 394,00 Kč
- správa - Halasova	34 403,28 Kč
- F.X.Šaldy	69 849,12 Kč
- ostatní režijní náklady – Halasova	7 484,00 Kč
- F.X.Šaldy	9 478,00 Kč
- mzdové náklady	36 000,00 Kč
- daň z nemovitosti	13 717,00 Kč
- ostatní finanční náklady (poplatky bance, SIPO popl.)	7 039,20 Kč
- daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	1 710,00 Kč
Celkem čerpání nájemného	721 618,35 Kč

Výdaje: zúčtovatelné

- el. energie ve společných prostorách	21 265,70 Kč
- vodné, stočné	201 903,89 Kč
- výtahy	11 143,00 Kč

Zůstatek účtu: dlouhodobé zálohy do FO

-45 199,00 Kč

- Halasova	-73 604,33 Kč
- F.X.Šaldy	28 405,33 Kč

Navrhujeme schválit členskou schůzí převedení do dlouhodobých záloh do FO prostředky z Ostatních kapitálových fondů- Halasova 470 952,19 Kč a F.X.Šaldy 942 425,24 Kč .

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2019 je zisk ve výši 8 105,61 Kč (úroky 9 787,61+ostatní provozní výnosy 28,00– daň z příjmu 1 710,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhujeme rozdělit členským podílem:

- Halasova	2 674,85 Kč
- F.X.Šaldy	5 430,76 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2019:

Pokladna	9 219,53 Kč
Hypotéční účet běžný	66 097,47 Kč
Hypotéční účet úvěrový	- 2 570 899,43 Kč
Běžný účet FIO	895 779,64 Kč
Vkladový účet FIO 2	1 688 532,96 Kč

Stav fondů:

Základní kapitál zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné čl.vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné čl. vklady- upsané	9 931 000,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy – Halasova	470 952,19 Kč
- F.X.Šaldy	942 425,24 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Úvěrový fond	127 830,00 Kč

V Jihlavě 6.3.2020

Zpracovala: Vybíralová Marie



Křížová 1355/25
586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ18199208
KB 400046681/0100
tel.: 567 308 384
sprava@bytservis-ji.cz