

**BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01**

IČ: 26282411

**Hospodaření družstva 2020****Pohledávky:**

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Zeman Jan     | sl.2020        | 1 752,-- Kč  |
| Krejčí Radim  | sl.2020        | 255,-- Kč    |
| Dvořák Luděk  | sl.4/20        | 106,-- Kč    |
| Dolejší Tomáš | část 1/20+7/20 | 2 182,-- Kč  |
| Trnka Pavel   | V 2019+sl.20   | 8 288,-- Kč  |
| Švengr Michal | V 2019         | 3 380,-- Kč  |
| Celkem        |                | 15 963,-- Kč |

**Příjmy:**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - předpis záloh FO za byty           | 663 720,00 Kč |
| - předpis do záloh na FO za byty Mm  | 41 304,00 Kč  |
| Příjem úroku na běžný a spořicí účet | 3 323,14 Kč   |
| Ostatní provozní výnosy              | 29,11 Kč      |
| Na zálohách na služby bylo vybráno   | 315 788,00 Kč |
| Úroky z úvěrů se uhradily ve výši    | 62 757,02 Kč  |

**Výdaje: provozní**

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| - drobný nákup - Halasova                                  | 206,00 Kč     |
| - F.X.Šaldy                                                | 0,00 Kč       |
| - opravy - Halasova                                        | 306 746,00 Kč |
| - F.X.Šaldy                                                | 256 542,00 Kč |
| - pojištění - Halasova                                     | 12 640,00 Kč  |
| - F.X.Šaldy                                                | 25 280,00 Kč  |
| - správa - Halasova                                        | 34 403,28 Kč  |
| - F.X.Šaldy                                                | 69 849,12 Kč  |
| - ostatní režijní náklady – Halasova                       | 15 779,70 Kč  |
| - F.X.Šaldy                                                | 19 355,30 Kč  |
| - mzdové náklady                                           | 36 000,00 Kč  |
| - daň z nemovitosti                                        | 13 717,00 Kč  |
| - ostatní finanční náklady (poplatky bance,<br>SIPO popl.) | 8 581,00 Kč   |
| - daň z příjmu z běžné činnosti - splatná                  | 570,00 Kč     |
| Celkem čerpání nájemného                                   | 799 669,40 Kč |

### Výdaje: zúčtovatelné

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| - el. energie ve společných prostorách | 22 521,69 Kč  |
| - vodné, stočné                        | 217 381,00 Kč |
| - výtahy                               | 11 141,20 Kč  |

### Zůstatek účtu: dlouhodobé zálohy do FO

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| - Halasova  | 233 218,15 Kč   |
| - F.X.Šaldy | 1 040 884,88 Kč |

**1 274 103,03 Kč**

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2020 je zisk ve výši  
2 782,25 Kč (úroky 3 323,14+ostatní provozní výnosy 29,11– daň z příjmu 570,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

|             |             |
|-------------|-------------|
| - Halasova  | 918,14 Kč   |
| - F.X.Šaldy | 1 864,11 Kč |

### Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2020:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Pokladna               | 8 893,53 Kč       |
| Hypotéční účet běžný   | 66 934,27 Kč      |
| Hypotéční účet úvěrový | - 1 600 466,25 Kč |
| Běžný účet FIO         | 197 864,58 Kč     |
| Vkladový účet FIO 2    | 1 691 856,10 Kč   |

### Stav fondů:

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Základní kapitál zapsaný                   | 100 000,00 Kč    |
| Základní kapitál nezapsaný                 | 870 000,00 Kč    |
| Dodatečné čl.vklady                        | 22 427 590,73 Kč |
| Dodatečné čl. vklady- upsané               | 9 931 000,00 Kč  |
| Nedělitelný fond                           | 108 000,00 Kč    |
| Úvěrový fond                               | 127 830,00 Kč    |
| Ostatní fond- zisk z hospodaření Halasova  | 90 276,14 Kč     |
| Ostatní fond- zisk z hospodaření F.X.Šaldy | 184 216,44 Kč    |

V Jihlavě 19.3.2021

Zpracovala: Vybíralová Marie