

# Zápis

**z jednání členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“)  
konané dne 13. 5. 2021 od 18:00 hodin.**

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky – příloha č.2  
Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

## **Program jednání:**

- 1) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
- 2) Schválení hospodaření družstva za rok 2020
- 3) Výměna kouřovodů na F. X. Šaldy 2 a 4
- 4) Seznámení s řešením závad, technický stav domů

## **Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů**

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- Sčítatel hlasů: Michal Burda

### **1) Zahájení, odsouhlasení programu**

Předseda družstva Ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno nadpoloviční množství členů družstva, tj. 30.

Předseda dal hlasovat o odsouhlasení programu:

|             |    |                |
|-------------|----|----------------|
| Pro:        | 30 | členů družstva |
| Proti:      | 0  | členů družstva |
| Zdrželo se: | 0  | členů družstva |

### **2) Informace a schvalování hospodaření družstva za rok 2020**

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

Následně dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2020 a rozdělení hospodářského výsledku.

|             |    |                |
|-------------|----|----------------|
| Pro:        | 30 | členů družstva |
| Proti:      | 0  | členů družstva |
| Zdrželo se: | 0  | členů družstva |

### **3) Výměna kouřovodů na F. X. Šaldy 2 a 4**

Předseda družstva představil cenové nabídky od firmy Volše centrum s.r.o., kde cena za jeden bytový dům byla 331 860,75 Kč s DPH a kominictví Jemonovi, kteří nabídli cenu 319 942 Kč s

DPH. Jedná se o byty se společnou spalínovou cestou (komínem). Realizace by měla být v červnu 2021.

Vzhledem k nižší ceně a lepšímu technickému řešení (nabídka obsahovala např. i zpětné klapky) se hlasovalo o nabídce kominictví Jemonovi:

Pro: 30 členů družstva  
Proti: 0 členů družstva  
Zdrželo se: 0 členů družstva

Výměna jednoho kouřovodu u bytů s vývodem do štítu by stála od kominictví Jemonovi (firma Volše centrum s.r.o. nabídku nedodalo) 6 650 Kč s DPH. Předseda družstva navrhl, že ti družstevníci, kteří aktuálně nabídku nevyužijí, aby v budoucnu dostali maximálně právě 6 650 Kč od družstva jako příspěvek na tuto výměnu.

Předseda dal hlasovat:

Pro: 30 členů družstva  
Proti: 0 členů družstva  
Zdrželo se: 0 členů družstva

Družstevníci bytu 405 Kittlerovi na F.X. Šaldy 4 si na své náklady z důvodu nefunkčnosti kotle museli zaplatit v minulosti ze svých peněz vlastní spalínovou cestu, která byla vyvedena na střechu. Cena byla 9 000 Kč. Předseda navrhl, aby se jim tento náklad proplatil.

Pro: 30 členů družstva  
Proti: 0 členů družstva  
Zdrželo se: 0 členů družstva

Předseda družstva vyzval družstevníky z F.X. Šaldy 2 a 4, aby do neděle 23.5.2021 oznámili, od jakého dodavatele a jaký kotel budou mít.

#### **4) Seznámení s řešením závad, technický stav domů. Závěr**

Předseda družstva informoval o řešení závad. Rozběhla se diskuse na různá témata.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:00 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



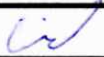
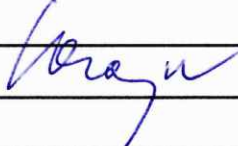
Ing. Dušan Kafka



Michal Burda

# Prezenční listina družstevníků BD Dolina II, bytové družstvo

## Halasova 5070/4

| Poř. číslo | Označení bytu | Příjmení a jméno           | email. adresa     | podpis                                                                                |
|------------|---------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.        | 101           | Kučera Jiří                |                   |                                                                                       |
| 02.        | 102           | Koutná Eva                 |                   |    |
| 03.        | 201           | Ing.Kafka Dušan a Jana     |                   |                                                                                       |
| 04.        | 202           | Mahtesyan Kristine         |                   |                                                                                       |
| 05.        | 301           | Horák Ladislav             |                   |                                                                                       |
| 06.        | 302           | Bidlasová Alena            |                   |                                                                                       |
| 07.        | 401           | SMJ Jihlava                |                   |                                                                                       |
| 08.        | 402           | Havelka Roman              |                   |                                                                                       |
|            |               | <b>Halasova 5071/6</b>     |                   |                                                                                       |
| 09.        | 101           | Licha Leoš                 |                   |    |
| 10.        | 102           | Volejník David             |                   |                                                                                       |
| 11.        | 201           | Mgr.Horsáková Iva a a Petr |                   |                                                                                       |
| 12.        | 202           | Růžička Jiří a Alena       |                   |                                                                                       |
| 13.        | 301           | Ing.Krajc Ladislav a Ivana | la. kr @seznam.cz |  |
| 14.        | 302           | Plachá Vlasta a Jan        |                   |                                                                                       |
| 15.        | 401           | Pescit Zdeněk a Petra      |                   |                                                                                       |
| 16.        | 402           | Čurda Petr a Eva           |                   |                                                                                       |

# F.X.Šaldy 5074/2

| Poř. číslo              | Označení bytu | Příjmení a jméno                        | email. adresa                      | podpis |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 17.                     | 101           | Vašák Jan                               |                                    | PM     |
| 18.                     | 102           | Komendová Marie                         |                                    | mb     |
| 19.                     | 103           | SMJ Jihlava                             |                                    |        |
| 20.                     | 201           | Bohatá Kateřina a Petr                  |                                    |        |
| 21.                     | 202           | Ing.Mgr.Zeman Jan a Mgr. Zemanová Lenka |                                    |        |
| 22.                     | 203           | Ing.Tůma Jiří                           |                                    |        |
| 23.                     | 204           | Šeflová Kristýna                        |                                    | PM     |
| 24.                     | 205           | Ing. Zuzana Pavlová                     |                                    |        |
| 25.                     | 301           | Kittlerová Šárka a Karel Kittler        |                                    |        |
| 26.                     | 302           | Krejčí Radim                            |                                    | PM     |
| 27.                     | 303           | Ing.Sedmíková Martina                   |                                    |        |
| 28.                     | 304           | Pravec Jaroslav                         |                                    |        |
| 29.                     | 305           | Fryšonc Jiří                            |                                    |        |
| 30.                     | 401           | Dvořák Luděk                            |                                    | PM     |
| 31.                     | 402           | Vladař Vladimír                         |                                    | PM     |
| 32.                     | 403           | Burda Michal a Jülie Burdová            |                                    | R. L.  |
| 33.                     | 404           | Kaňkovská Dana                          |                                    | PM     |
| 34.                     | 405           | Palát Roman                             |                                    | PM     |
| <b>F.X.Šaldy 5075/4</b> |               |                                         |                                    |        |
| 35.                     | 101           | Trnka Pavel                             | TRNEKA@Z-WADE.CZ                   |        |
| 36.                     | 102           | Makovička Lukáš                         |                                    |        |
| 37.                     | 103           | SMJ Jihlava                             |                                    |        |
| 38.                     | 201           | Kubík Petr, Kubíková Renata             |                                    |        |
| 39.                     | 202           | Trávníčková Alena                       |                                    |        |
| 40.                     | 203           | Vomelová Marta                          | MARTA.VOMELOVA@KIL...<br>227/milom |        |
| 41.                     | 204           | Lupačová Jana                           | Lupačová.jana@gnail.com            |        |
| 42.                     | 205           | Kirethová Aneta                         |                                    | PM     |
| 43.                     | 301           | Kubátová Monika                         |                                    |        |
| 44.                     | 302           | Dolejší Tomáš                           |                                    |        |
| 45.                     | 303           | Houčková Denisa                         |                                    |        |
| 46.                     | 304           | Ing.Hroch Jaroslav a Mgr.Jana Hrochová  |                                    |        |
| 47.                     | 305           | Kovanda Martin                          |                                    |        |
| 48.                     | 401           | Klouda Luboš                            |                                    |        |
| 49.                     | 402           | Ing.Kottová Alena a Ing. Kott František |                                    |        |
| 50.                     | 403           | Kotenová Edita                          |                                    |        |
| 51.                     | 404           | Kittlerová Jana a Milan                 |                                    |        |
| 52.                     | 405           | Pechová Oldřiška                        |                                    |        |

# Pozvánka na roční členskou schůzi družstva

Dne **13. 5. 2021 v 18.00 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, nechť si donese židli). Vezměte si respirátor (nano roušku) a vlastní tužku (na podpis).

## Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2020
3. Výměna kouřovodů na F. X. Šaldy 2 a 4
4. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 27. 04. 2021

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:  
<https://bddolina2.webnode.cz/>

# **Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN**

Dne **13. 5. 2021 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli). Vezměte si respirátor (nano roušku) a vlastní tužku (na podpis).

## **Program:**

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2020
3. Výměna kouřovodů na F. X. Šaldy 2 a 4
4. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 27. 04. 2021

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:  
<https://bddolina2.webnode.cz/>

**BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01**

IČ: 26282411

**Hospodaření družstva 2020****Pohledávky:**

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Zeman Jan     | sl.2020        | 1 752,-- Kč  |
| Krejčí Radim  | sl.2020        | 255,-- Kč    |
| Dvořák Luděk  | sl.4/20        | 106,-- Kč    |
| Dolejší Tomáš | část 1/20+7/20 | 2 182,-- Kč  |
| Trnka Pavel   | V 2019+sl.20   | 8 288,-- Kč  |
| Švengr Michal | V 2019         | 3 380,-- Kč  |
| Celkem        |                | 15 963,-- Kč |

**Příjmy:**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - předpis záloh FO za byty           | 663 720,00 Kč |
| - předpis do záloh na FO za byty Mm  | 41 304,00 Kč  |
| Příjem úroku na běžný a spořicí účet | 3 323,14 Kč   |
| Ostatní provozní výnosy              | 29,11 Kč      |
| Na zálohách na služby bylo vybráno   | 315 788,00 Kč |
| Úroky z úvěrů se uhradily ve výši    | 62 757,02 Kč  |

**Výdaje: provozní**

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| - drobný nákup - Halasova                                  | 206,00 Kč     |
| - F.X.Šaldy                                                | 0,00 Kč       |
| - opravy - Halasova                                        | 306 746,00 Kč |
| - F.X.Šaldy                                                | 256 542,00 Kč |
| - pojištění - Halasova                                     | 12 640,00 Kč  |
| - F.X.Šaldy                                                | 25 280,00 Kč  |
| - správa - Halasova                                        | 34 403,28 Kč  |
| - F.X.Šaldy                                                | 69 849,12 Kč  |
| - ostatní režijní náklady – Halasova                       | 15 779,70 Kč  |
| - F.X.Šaldy                                                | 19 355,30 Kč  |
| - mzdové náklady                                           | 36 000,00 Kč  |
| - daň z nemovitosti                                        | 13 717,00 Kč  |
| - ostatní finanční náklady (poplatky bance,<br>SIPO popl.) | 8 581,00 Kč   |
| - daň z příjmu z běžné činnosti - splatná                  | 570,00 Kč     |
| Celkem čerpání nájemného                                   | 799 669,40 Kč |

### Výdaje: zúčtovatelné

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| - el. energie ve společných prostorách | 22 521,69 Kč  |
| - vodné, stočné                        | 217 381,00 Kč |
| - výtahy                               | 11 141,20 Kč  |

Zůstatek účtu: **dlouhodobé zálohy do FO**

**1 274 103,03 Kč**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| - Halasova  | 233 218,15 Kč   |
| - F.X.Šaldy | 1 040 884,88 Kč |

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2020 je zisk ve výši  
2 782,25 Kč (úroky 3 323,14+ostatní provozní výnosy 29,11– daň z příjmu 570,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

|             |             |
|-------------|-------------|
| - Halasova  | 918,14 Kč   |
| - F.X.Šaldy | 1 864,11 Kč |

### Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2020:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Pokladna               | 8 893,53 Kč       |
| Hypotéční účet běžný   | 66 934,27 Kč      |
| Hypotéční účet úvěrový | - 1 600 466,25 Kč |
| Běžný účet FIO         | 197 864,58 Kč     |
| Vkladový účet FIO 2    | 1 691 856,10 Kč   |

### Stav fondů:

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Základní kapitál zapsaný                   | 100 000,00 Kč    |
| Základní kapitál nezapsaný                 | 870 000,00 Kč    |
| Dodatečné čl.vklady                        | 22 427 590,73 Kč |
| Dodatečné čl. vklady- upsané               | 9 931 000,00 Kč  |
| Nedělitelný fond                           | 108 000,00 Kč    |
| Úvěrový fond                               | 127 830,00 Kč    |
| Ostatní fond- zisk z hospodaření Halasova  | 90 276,14 Kč     |
| Ostatní fond- zisk z hospodaření F.X.Šaldy | 184 216,44 Kč    |

V Jihlavě 19.3.2021

Zpracovala: Vybíralová Marie