

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 12. 5. 2022 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky – příloha č.2

Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

Program jednání:

- 1) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
- 2) Schválení hospodaření družstva za rok 2021
- 3) Seznámení s řešením závad, technický stav domů

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- Sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 14 a tuto schůzi ukončil.

V 18:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 14 členů družstva. Předseda dal hlasovat o odsouhlasení programu:

Pro:	14	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

2) Informace a schvalování hospodaření družstva za rok 2021

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

Následně dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku.

Pro:	14	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

3) Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

Předseda družstva informoval o řešení závad. Rozběhla se diskuse na různá témata.

Od družstevníků z bytových domů F.X. Šaldy 2 a 4 přišel požadavek na úklid ve společných prostorách úklidovou službou. Rovněž zazněl požadavek na navýšení příspěvků do fondu oprav. Předseda družstva přislíbil, že nejpozději do podzimu svolá další družstevní schůzi, kde by se tyto dva požadavky řešily.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:00 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



Ing. Dušan Kafka

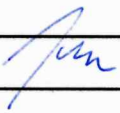
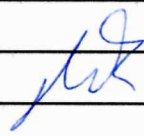
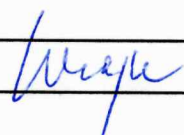


Michal Burda

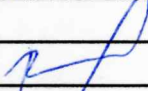
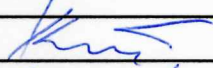
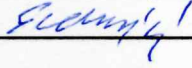
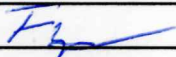
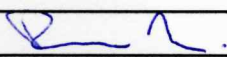


BD dolina II.
bytové družstvo ①
Halasova 5070/4 586 01 Jihlava
IČ: 26889242

Prezenční listina družstevníků BD Dolina II, bytové družstvo

Poř. číslo	Označení bytu	Příjmení a jméno	Podpis	Dům
01.	101	Kučera Jiří		Halasova 5070/4
02.	102	Koutná Eva		Halasova 5070/4
03.	201	Ing.Kafka Dušan a Jana		Halasova 5070/4
04.	202	Mahtesyan Kristine		Halasova 5070/4
05.	301	Horák Ladislav		Halasova 5070/4
06.	302	Bidasová Alena		Halasova 5070/4
07.	401	SMJ Jihlava		Halasova 5070/4
08.	402	Havelka Roman		Halasova 5070/4
09.	101	Licha Leoš		Halasova 5071/6
10.	102	Volejník David		Halasova 5071/6
11.	201	Mgr.Horsáková Iva a a Petr		Halasova 5071/6
12.	202	Růžička Jiří a Alena		Halasova 5071/6
13.	301	Ing.Krajc Ladislav a Ivana		Halasova 5071/6
14.	302	Plachá Vlasta a Jan		Halasova 5071/6
15.	401	Pescit Zdeněk a Petra		Halasova 5071/6
16.	402	Čurda Petr a Eva		Halasova 5071/6

Prezenční listina družstevníků BD Dolina II, bytové družstvo

Poř. číslo	Označení bytu	Příjmení a jméno	Podpis	Dům
17.	101	Vašák Jan		F. X. Šaldy 5074/2
18.	102	Komendová Marie		F. X. Šaldy 5074/2
19.	103	SMJ Jihlava		F. X. Šaldy 5074/2
20.	201	Bohatá Kateřina a Petr		F. X. Šaldy 5074/2
21.	202	Ing. Mgr. Zeman Jan a Mgr. Zemanová Lenka		F. X. Šaldy 5074/2
22.	203	Ing. Tůma Jiří		F. X. Šaldy 5074/2
23.	204	Šeflová Kristýna		F. X. Šaldy 5074/2
24.	205	Ing. Zuzana Pavlová		F. X. Šaldy 5074/2
25.	301	Kittlerová Šárka a Karel Kittler		F. X. Šaldy 5074/2
26.	302	Krejčí Radim		F. X. Šaldy 5074/2
27.	303	Ing. Sedmíková Martina		F. X. Šaldy 5074/2
28.	304	Pravec Jaroslav		F. X. Šaldy 5074/2
29.	305	Fryšonc Jiří		F. X. Šaldy 5074/2
30.	401	Dvořák Luděk		F. X. Šaldy 5074/2
31.	402	Vladař Vladimír		F. X. Šaldy 5074/2
32.	403	Burda Michal a Jülie Burdová		F. X. Šaldy 5074/2
33.	404	Kaňkovská Dana		F. X. Šaldy 5074/2
34.	405	Palát Roman		F. X. Šaldy 5074/2
35.	101	Trnka Pavel		F. X. Šaldy 5075/4
36.	102	Makovička Lukáš		F. X. Šaldy 5075/4
37.	103	SMJ Jihlava		F. X. Šaldy 5075/4
38.	201	Kubík Petr, Kubíková Renata		F. X. Šaldy 5075/4
39.	202	Trávníčková Alena		F. X. Šaldy 5075/4
40.	203	Vomelová Marta		F. X. Šaldy 5075/4
41.	204	Veselý Miloš <i>LuPobova</i>		F. X. Šaldy 5075/4
42.	205	Kirethová Aneta		F. X. Šaldy 5075/4
43.	301	Kubátová Monika		F. X. Šaldy 5075/4
44.	302	Dolejší Tomáš		F. X. Šaldy 5075/4
45.	303	Houčková Denisa		F. X. Šaldy 5075/4
46.	304	Ing. Hroch Jaroslav a Mgr. Jana Hrochová		F. X. Šaldy 5075/4
47.	305	Kovanda Martin		F. X. Šaldy 5075/4
48.	401	Klouda Luboš		F. X. Šaldy 5075/4
49.	402	Ing. Kottová Alena a Ing. Kott František		F. X. Šaldy 5075/4
50.	403	Kotenová Edita		F. X. Šaldy 5075/4
51.	404	Kittlerová Jana a Milan		F. X. Šaldy 5075/4
52.	405	Pechová Oldřiška		F. X. Šaldy 5075/4

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva

Dne **12. 5. 2022 v 18.00 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli).

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2021
3. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 25. 04. 2022

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:
<https://bddolina2.webnode.cz/>

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN

Dne **12. 5. 2022 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli).

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2021
3. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 25. 04. 2022

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:
<https://bddolina2.webnode.cz/>

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01
IČ: 26282411

Hospodaření družstva 2021

Pohledávky:

Zeman Jan	sl.2021	347,-- Kč
Krejčí Radim	sl.2021	1 080,-- Kč
Trnka Pavel	sl.2021	1 012,-- Kč

Celkem	2 439,-- Kč
--------	-------------

Příjmy:

- předpis záloh FO za byty	663 720,00 Kč
- předpis do záloh na FO za byty Mm	41 304,00 Kč
Příjem úroku na běžný a spořicí účet	1 069,05 Kč
Ostatní provozní výnosy	24,11 Kč
Na zálohách na služby bylo vybráno	294 57,39 Kč
Úroky z úvěru se uhradily ve výši	58 782,00 Kč

Výdaje: provozní

- drobný nákup - Halasova	55,00 Kč
- F.X.Šaldy	0,00 Kč
- opravy - Halasova	582 233,00 Kč
- F.X.Šaldy	0,00 Kč
- pojištění - Halasova	13 559,00 Kč
- F.X.Šaldy	27 118,00 Kč
- správa - Halasova	34 403,28 Kč
- F.X.Šaldy	69 849,12 Kč
- ostatní režijní náklady – Halasova	4 823,50 Kč
- F.X.Šaldy	6 715,03 Kč
- mzdové náklady	36 000,00 Kč
- daň z nemovitosti	13 717,00 Kč
- ostatní finanční náklady (poplatky bance, SIPO popl.)	6 238,00 Kč
- daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	190,00 Kč
Celkem čerpání nájemného	794 900,93Kč

Výdaje: zúčtovatelné

- el. energie ve společných prostorách	25 689,34 Kč
- vodné, stočné	217 701,00 Kč
- výtahy	11 141,20 Kč

Zůstatek účtu: **dlouhodobé zálohy do FO****1 175 416,10 Kč**

- Halasova	382 076,37 Kč
- F.X.Šaldy	793 339,73 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2021 je zisk ve výši
1 093,16 Kč (úroky 1 069,05+ostatní provozní výnosy 24,11– daň z příjmu 190,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

- Halasova	360,74 Kč
- F.X.Šaldy	732,42 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2020:

Pokladna	7 184,00 Kč
Hypotéční účet běžný	67 486,27 Kč
Hypotéční účet úvěrový	- 1 320 848,25 Kč
Běžný účet FIO	588 944,52 Kč
Vkladový účet FIO 2	1 192 925,15 Kč

Stav fondů:

Základní kapitál zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné čl.vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné čl. vklady- upsané	9 931 000,00 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Úvěrový fond	91 122,00 Kč
Ostatní fond- zisk z hospodaření Halasova	91 194,28 Kč
Ostatní fond- zisk z hospodaření F.X.Šaldy	186 080,55 Kč

V Jihlavě 4.4.2022

Zpracovala: Jana Kosztolányiová