

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 8. 6. 2023 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky – příloha č.2

Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

Program jednání:

- 1) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
- 2) Schválení hospodaření družstva za rok 2022
- 3) Seznámení s řešením závad, technický stav domů

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- Sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 16 a tuto schůzi ukončil.

V 18:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 16 členů družstva. Předseda dal hlasovat o odsouhlasení programu:

Pro:	16	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

2) Informace a schvalování hospodaření družstva za rok 2022

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

Následně dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2022 a rozdělení hospodářského výsledku.

Pro:	16	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

3) Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

Předseda družstva informoval o řešení závad. Rozběhla se diskuse na různá témata.

Od družstevníků z bytových domů F.X. Šaldy 2 a 4 přišla stížnost na kvalitu úklidu od firmy Josef Herout. Předseda i místopředseda budou s úklidovou firmou stížnost řešit.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:00 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



Ing. Dušan Kafka



Michal Burda

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

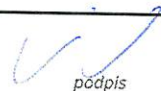
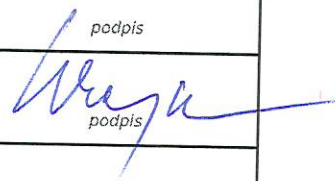
Kdy 8.6.2023
Kde BD DOLINA II

5070/101 Kučera Jiří Podíl: neuvedeno	podpis
5070/102 Koutná Eva Podíl: neuvedeno	podpis
5070/201 Kafka Dušan Podíl: neuvedeno	podpis
5070/202 Mahtesyan Kristine Podíl: neuvedeno	podpis
5070/301 Horák Ladislav Podíl: neuvedeno	podpis
5070/302 Bidlasová Alena Podíl: neuvedeno	podpis
5070/401 Statutární město Jihlava Podíl: neuvedeno	podpis
5070/402 Havelka Roman Podíl: neuvedeno	podpis

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy 8.6.2023
Kde BD DOLINA II

5071/101 Licha Leoš Podíl: neuvedeno	 podpis
5071/102 Volejník David Podíl: neuvedeno	podpis
5071/201 Horsáková Iva Podíl: neuvedeno	podpis
5071/202 Růžička Jiří Podíl: neuvedeno	podpis
5071/301 Krajc Ladislav Podíl: neuvedeno	 podpis
5071/302 Plachý Jan Podíl: neuvedeno	podpis
5071/401 Pescit Zdeněk Podíl: neuvedeno	podpis
5071/402 Čurda Petr Podíl: neuvedeno	podpis

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy 8.6.2023
Kde BD DOLINA II

5074/101 Vašák Jan Podíl: 506 / 9047	506	podpis
5074/102 Komendová Marie Podíl: 505 / 9047	505	podpis
5074/103 Statutární město Jihlava Podíl: 486 / 9047	486	podpis
5074/201 Bohatý Petr Podíl: 583 / 9047	583	podpis
5074/202 Zeman Jan Podíl: 505 / 9047	505	podpis
5074/203 Tůma Jiří Podíl: 506 / 9047	506	podpis
5074/204 Šilhanová Kristýna Podíl: 505 / 9047	505	podpis
5074/205 Pavlová Zuzana Podíl: 510 / 9047	510	podpis
5074/301 Kittlerová Šárka Podíl: 583 / 9047	583	podpis
5074/302 Rojková Ivana Podíl: 507 / 9047	507	podpis
5074/303 Sedmíková Martina Podíl: 532 / 9047	532	podpis
5074/304 Pravec Jaroslav Podíl: 507 / 9047	507	podpis
5074/305 Fryšonec Jiří Podíl: 510 / 9047	510	podpis
5074/401 Dvořák Luděk Podíl: 466 / 9047	466	podpis
5074/402 Bukvajová Olga Podíl: 458 / 9047	458	podpis
5074/403 Burda Michal Podíl: 459 / 9047	459	podpis
5074/404 Kaňkovská Dana Podíl: 458 / 9047	458	podpis
5074/405 Palát Roman Podíl: 461 / 9047	461	podpis

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy 8.6.2023
Kde BD DOLINA II

5075/101 Trnka Pavel Podíl: 506 / 9047	506	podpis
5075/102 Makovička Lukáš Podíl: 505 / 9047	505	podpis
5075/103 Statutární město Jihlava Podíl: 486 / 9047	486	podpis
5075/201 Kubík Petr Podíl: 583 / 9047	583	podpis
5075/202 Trávníčková Alena Podíl: 505 / 9047	505	podpis
5075/203 Vomelová Marta Podíl: 506 / 9047	506	podpis
5075/204 Lupačová Jana Podíl: 505 / 9047	505	podpis
5075/205 Kirethová Aneta Podíl: 510 / 9047	510	podpis
5075/301 Bačkovská Monika Podíl: 583 / 9047	583	podpis
5075/302 Hamáčková Alena Mgr. Podíl: 507 / 9047	507	podpis
5075/303 Houčková Denisa Podíl: 532 / 9047	532	podpis
5075/304 Hroch Jaroslav Podíl: 507 / 9047	507	podpis
5075/305 Kovanda Martin Podíl: 510 / 9047	510	podpis
5075/401 Klouda Luboš Podíl: 466 / 9047	466	podpis
5075/402 Kott František Podíl: 458 / 9047	458	podpis
5075/403 Kotenová Edita Podíl: 459 / 9047	459	podpis
5075/404 Kittlerová Jana Podíl: 458 / 9047	458	podpis
5075/405 Pechová Oldřiška Podíl: 461 / 9047	461	podpis

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva

Dne **8. 6. 2023 v 18.00 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli).

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2022
3. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 18. 05. 2022

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:
<https://bddolina2.webnode.cz/>

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN

Dne **8. 6. 2023 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli).

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2022
3. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 18. 05. 2023

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:
<https://bddolina2.webnode.cz/>

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01
IČ: 26282411

Hospodaření družstva 2022

Pohledávky:

Čurda Petr	sl.2022	1 746,00 Kč
Zeman Jan	sl.2022	25,00 Kč
Scharfová Anna	sl. + nájem 2022	10 811,00 Kč
Palát Roman	sl. 2022	1 816,00 Kč
Trnka Pavel	sl. 2022	1 778,00 Kč
Pechová Oldřiška	sl. 2022	7 760,00 Kč
Nevypl. přepl. Veselý Miloš V21		-34,00 Kč

Celkem

23 902,00 Kč

Příjmy:

- předpis záloh FO za byty	746 656,00 Kč
- předpis do záloh na FO za byty Mm	46 466,00 Kč
Příjem úroku na běžný a spořicí účet	30 159,07 Kč
Ostatní provozní výnosy	24,95 Kč
Na zálohách na služby bylo vybráno	274 415,76 Kč
Úroky z úvěru se uhradily ve výši	47 419,20 Kč

Výdaje: provozní

- drobný nákup - Halasova	1 1440,00 Kč
- F.X.Šaldy	7 824,00 Kč
- opravy - Halasova	0,00 Kč
- F.X.Šaldy	31 308,65 Kč
- pojištění - Halasova	17 577,00 Kč
- F.X.Šaldy	35 154,00 Kč
- správa - Halasova	38 566,08 Kč
- F.X.Šaldy	78 300,84 Kč
- ostatní režijní náklady – Halasova	10 071,42 Kč
- F.X.Šaldy	7 001,98 Kč
- mzdové náklady	36 000,00 Kč
- daň z nemovitosti	13 717,00 Kč
- ostatní finanční náklady (poplatky bance, SIPO popl.)	6 762,40 Kč

- daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	5 700,00 Kč
Celkem čerpání nájemného	746 656,00 Kč

Výdaje: zúčtovatelné

- el. energie ve společných prostorách	24 848,46 Kč
- vodné, stočné	213 960,00 Kč
- výtahy	11 065,30 Kč
- úklidové práce 11-12/2022	9 400,00 Kč

Zůstatek účtu: dlouhodobé zálohy do FO	1 684 814,73 Kč
- Halasova	549 533,27Kč
- F.X.Šaldy	1 135 281,46 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2022 je zisk ve výši 30 184,00 Kč (úroky 30 159,07 + ostatní provozní výnosy 24,95– daň z příjmu 5 700,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

- Halasova	8 080,00 Kč
- F.X.Šaldy	16 404,00 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2022:

Pokladna	14 360,00 Kč
Hypotéční účet běžný	68 038,27 Kč
Hypotéční účet úvěrový	- 1 029 867,45 Kč
Běžný účet FIO	528 401,49 Kč
Vkladový účet FIO 2	120,98 Kč
Vklad s výpovědní lhůtou JaT	200 000,00 Kč
Termínovaný vklad JaT	1 229 325,29 Kč
Vklad s výpovědní lhůtou JaT	300 417,95 Kč

Stav fondů:

Základní kapitál zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné čl.vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné čl. vklady- upsané	9 931 000,00 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Úvěrový fond	91 122,00 Kč
Ostatní fond- zisk z hospodaření Halasova	91 555,02 Kč
Ostatní fond- zisk z hospodaření F.X.Šaldy	186 812,97 Kč

V Jihlavě 27.3.2023

Zpracovala: Jana Kosztolányiová