

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 58601

IČO: 262 82 411

Hospodaření družstva 2023

Pohledávky:

Trávníčková Alena	1 949,00 Kč	12/2023
Kirethová Aneta	4 138,00 Kč	12/2023

Závazky:

Veselý Miloš	-34,00 Kč	V2021
Houčková Denisa	-95,00 Kč	V2022

Celkem 5 958,00 Kč

Příjmy:

1. Předpis nájmu	1 161 336,00 Kč
2. Předpis příspěvku na správu domu - SMJ	72 276,00 Kč
3. Zálohy na služby	351 850,00 Kč
4. Úroky připsané	108 760,52 Kč
5. Ostatní provozní výnosy	60,48 Kč
6. Úroky uhrazené	35 593,80 Kč

Výdaje - provozní:

1. Drobný nákup	258,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	873,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
2. Opravy	0,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	36 368,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
3. Správa	42 422,69 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	86 130,92 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
4. Pojištění	20 435,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	40 870,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
5. Ostatní režijní náklady	4 229,81 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	6 527,19 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
6. Mzdové náklady	36 000,00 Kč
7. Daň z nemovitosti	13 717,00 Kč
8. Ostatní finanční náklady	6 329,20 Kč
9. Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	20 520,00 Kč
Celkem čerpání nájemného	314 680,81 Kč

Výdaje - zúčtovatelné:

1. vodné, stočné	258 255,00 Kč
2. úklid společných prostor	51 700,00 Kč
3. el. energie ve společných prostorách	13 249,42 Kč
4. výtahy	24 986,38 Kč

Zůstatek účtu - dlouhodobé zálohy

2 624 265,92 Kč

Halasova 5070/4, 5071/6	867 756,24 Kč
F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	1 756 509,68 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2023 je zisk ve Výši Kč **108 821,00**
(úroky Kč 108 760,52+ ostatní provozní výnosy Kč 60,48 - daň z příjmů Kč 20 520,00).

Celkovou výši hospodářského výsledku po zdanění navrhuje rozdělit členským podílem:

Halasova 5070/4, 5071/6	29 423,00 Kč
F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	58 878,00 Kč
	88 301,00 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2023:

Pokladna	13 229,00 Kč
Hypotéční účet - běžný	68 590,27 Kč
Běžný účet FIO	462 312,92 Kč
Vkladový účet FIO	121,01 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	317 838,05 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	211 434,25 Kč
J&T - termínovaný vklad	1 000 000,00 Kč
J&T - termínovaný vklad	1 309 231,43 Kč
	3 382 756,93 Kč

Hypotéční účet - úvěrový	-727 061,25 Kč
--------------------------	----------------

Stav fondů:

Základní kapitál - zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál - nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné členské vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné členské vklady - upsané	9 931 000,00 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Ostatní fondy - zisk z hospodaření - Halasova 5070/4, 5071/6	99 635,02 Kč
Ostatní fondy - zisk z hospodaření - F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	203 216,99 Kč
Úvěrový fond	91 122,00 Kč