

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 6. 6. 2024 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky – příloha č.2
Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

Program jednání:

- 1) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
- 2) Schválení hospodaření družstva za rok 2023
- 3) Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví
- 4) Návrh na předčasné splacení hypotéky družstva
- 5) Seznámení s řešením závad, technický stav domů

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- Sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 21 a tuto schůzi ukončil.

V 18:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 21 členů družstva. Předseda dal hlasovat o odsouhlasení programu:

Pro:	21	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

2) Informace a schvalování hospodaření družstva za rok 2023

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3. Následně dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku.

Pro:	21	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

3) Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví

Předseda družstva informoval o postupu při převodu bytů do osobního vlastnictví. Pokud půjde vše bez problémů, dojde k tomu od 1.1.2026.

Rovněž informoval o převodu městského podílu na družstvo, které již proběhlo.

4) Návrh na předčasné splacení hypotéky družstva

Předseda družstva vyzval ty družstevníky, kteří ještě splácí hypotéku, aby využili možnost konce fixační doby (březen 2025) a celou část doplatili. Peníze mají poslat na účet družstva do konce roku 2024 a mailem informovat předsedu. Za družstevníky, kteří tuto možnost nevyužijí, doplatí dlužnou částku družstvo a jemu to budou za stávajících podmínek splácet. Díky tomu bude urychlen převod bytů do osobního vlastnictví.

Předseda dal hlasovat o tomto návrhu:

Pro:	21	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

5) Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

Předseda družstva informoval o řešení závad. Rozběhla se diskuse na různá témata.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:00 hodin ukončil.

Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



Ing. Dušan Kafka



Michal Burda

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy

Kde

5070/101 Kučera Jiří Podíl: 382 / 4521 ~ 8,45 %	382	podpis
5070/102 Koutná Eva Podíl: 382 / 4521 ~ 8,45 %	382	podpis
5070/201 Kafka Dušan Ing. Podíl: 688 / 4521 ~ 15,22 %	688	podpis
5070/202 Mahtesyan Kristine Podíl: 564 / 4521 ~ 12,48 %	564	podpis
5070/301 Horák Ladislav Podíl: 688 / 4521 ~ 15,22 %	688	podpis
5070/302 Bidlasová Alena Podíl: 564 / 4521 ~ 12,48 %	564	podpis
5070/401 Statutární město Jihlava Podíl: 688 / 4521 ~ 15,22 %	688	podpis
5070/402 Havelka Roman Podíl: 565 / 4521 ~ 12,50 %	565	podpis

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy

Kde

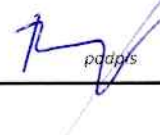
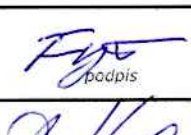
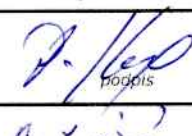
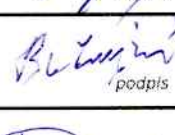
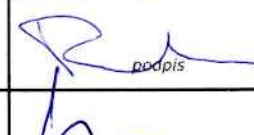
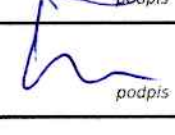
5071/101 Licha Leoš Podíl: 382 / 4521 ~ 8,45 %	382	 podpis
5071/102 Volejník David Podíl: 382 / 4521 ~ 8,45 %	382	podpis
5071/201 Horsáková Iva Podíl: 688 / 4521 ~ 15,22 %	688	podpis
5071/202 Růžička Jiří Podíl: 564 / 4521 ~ 12,48 %	564	podpis
5071/301 Krajc Ladislav Podíl: 688 / 4521 ~ 15,22 %	688	 podpis
5071/302 Plachý Jan Podíl: 564 / 4521 ~ 12,48 %	564	podpis
5071/401 Pescit Zdeněk Podíl: 688 / 4521 ~ 15,22 %	688	podpis
5071/402 Čurda Petr Podíl: 565 / 4521 ~ 12,50 %	565	podpis

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy

Kde

5074/101 Vašák Jan Podíl: 506 / 4521 ~ 11,19 %	506	podpis
5074/102 Komendová Marie Podíl: 505 / 4521 ~ 11,17 %	505	 podpis
5074/103 Statutární město Jihlava Podíl: 486 / 4521 ~ 10,75 %	486	podpis
5074/201 Bohatý Petr Podíl: 583 / 4521 ~ 12,90 %	583	podpis
5074/202 Zeman Jan Podíl: 505 / 4521 ~ 11,17 %	505	podpis
5074/203 Tůma Jiří Ing. Podíl: 506 / 4521 ~ 11,19 %	506	podpis
5074/204 Šilhanová Kristýna Podíl: 505 / 4521 ~ 11,17 %	505	podpis
5074/205 Pavlová Zuzana Podíl: 510 / 4521 ~ 11,28 %	510	 podpis
5074/301 Kittlerová Šárka Podíl: 583 / 4521 ~ 12,90 %	583	podpis
5074/302 Rojková Ivana Podíl: 507 / 4521 ~ 11,21 %	507	podpis
5074/303 Sedmíková Martina Podíl: 532 / 4521 ~ 11,77 %	532	 podpis
5074/304 Pravec Jaroslav Podíl: 507 / 4521 ~ 11,21 %	507	podpis
5074/305 Fryšonc Jiří Podíl: 510 / 4521 ~ 11,28 %	510	 podpis
5074/401 Klofáčová Dagmar Ing. Podíl: 466 / 4521 ~ 10,31 %	466	 podpis
5074/402 Bukvajová Olga Podíl: 458 / 4521 ~ 10,13 %	458	 podpis
5074/403 Burda Michal Podíl: 459 / 4521 ~ 10,15 %	459	 podpis
5074/404 Kaňkovská Dana Podíl: 458 / 4521 ~ 10,13 %	458	 podpis
5074/405 Palát Roman Podíl: 461 / 4521 ~ 10,20 %	461	podpis

Prezenční listina shromáždění družstevníků

BD Dolina II, bytové družstvo, IČ: 26889242
BD Dolina II, bytové družstvo, 586 01 Jihlava

Kdy

Kde

5075/101 Trnka Pavel	506	podpis
Podíl: 506 / 4521 ~ 11,19 %		
5075/102 Makovička Lukáš	505	podpis
Podíl: 505 / 4521 ~ 11,17 %		
5075/103 Statutární město Jihlava	486	podpis
Podíl: 486 / 4521 ~ 10,75 %		
5075/201 Kubík Petr	583	podpis
Podíl: 583 / 4521 ~ 12,90 %		
5075/202 Trávníčková Alena	505	podpis
Podíl: 505 / 4521 ~ 11,17 %		
5075/203 Vomelová Marta	506	podpis
Podíl: 506 / 4521 ~ 11,19 %		
5075/204 Lupačová Jana	505	podpis
Podíl: 505 / 4521 ~ 11,17 %		
5075/205 Kirethová Aneta	510	podpis
Podíl: 510 / 4521 ~ 11,28 %		
5075/301 Bačkovská Monika	583	podpis
Podíl: 583 / 4521 ~ 12,90 %		
5075/302 Hamáčková Alena Mgr.	507	podpis
Podíl: 507 / 4521 ~ 11,21 %		
5075/303 Houčková Denisa	532	podpis
Podíl: 532 / 4521 ~ 11,77 %		
5075/304 Hroch Jaroslav	507	podpis
Podíl: 507 / 4521 ~ 11,21 %		
5075/305 Kovanda Martin	510	podpis
Podíl: 510 / 4521 ~ 11,28 %		
5075/401 Klouda Luboš	466	podpis
Podíl: 466 / 4521 ~ 10,31 %		
5075/402 Kott František	458	podpis
Podíl: 458 / 4521 ~ 10,13 %		
5075/403 Kotenová Edit	459	podpis
Podíl: 459 / 4521 ~ 10,15 %		
5075/404 Kittlerová Jana	458	podpis
Podíl: 458 / 4521 ~ 10,13 %		
5075/405 Pechová Oldřiška	461	podpis
Podíl: 461 / 4521 ~ 10,20 %		

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva

Dne **6. 6. 2024 v 18.00 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli).

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2023
3. Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví
4. Návrh na předčasné splacení hypotéky družstva
5. Seznámení s řešením závad, technický stav domů

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 9. 05. 2024

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:
<https://bddolina2.webnode.cz/>

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN

Dne **6. 6. 2024 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2 (popřípadě venku před budovou – dle počasí). Schůze bude probíhat ve stoje (kdo chce sedět, necht' si donese židli).

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2023
3. Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví
4. Návrh na předčasné splacení hypotéky družstva
5. Seznámení s řešením závad, technický stav domů

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

V Jihlavě dne 9. 05. 2024

Informace o hospodaření družstva a další dokumenty jsou k dispozici na WWW stránkách družstva:
<https://bddolina2.webnode.cz/>

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 58601

IČO: 262 82 411

Hospodaření družstva 2023

Pohledávky:

Trávníčková Alena	1 949,00 Kč	12/2023
Kirethová Aneta	4 138,00 Kč	12/2023

Závazky:

Veselý Miloš	-34,00 Kč	V2021
Houčková Denisa	-95,00 Kč	V2022

Celkem 5 958,00 Kč

Příjmy:

1. Předpis nájmu	1 161 336,00 Kč
2. Předpis příspěvku na správu domu - SMJ	72 276,00 Kč
3. Zálohy na služby	351 850,00 Kč
4. Úroky připsané	108 760,52 Kč
5. Ostatní provozní výnosy	60,48 Kč
6. Úroky uhrazené	35 593,80 Kč

Výdaje - provozní:

1. Drobný nákup	258,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	873,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
2. Opravy	0,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	36 368,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
3. Správa	42 422,69 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	86 130,92 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
4. Pojištění	20 435,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	40 870,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
5. Ostatní režijní náklady	4 229,81 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	6 527,19 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
6. Mzdové náklady	36 000,00 Kč
7. Daň z nemovitosti	13 717,00 Kč
8. Ostatní finanční náklady	6 329,20 Kč
9. Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	20 520,00 Kč
Celkem čerpání nájemného	314 680,81 Kč

Výdaje - zúčtovatelné:

1. vodné, stočné	258 255,00 Kč
2. úklid společných prostor	51 700,00 Kč
3. el. energie ve společných prostorách	13 249,42 Kč
4. výtahy	24 986,38 Kč

Zůstatek účtu - dlouhodobé zálohy

2 624 265,92 Kč

Halasova 5070/4, 5071/6	867 756,24 Kč
F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	1 756 509,68 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2023 je zisk ve Výši Kč **108 821,00**
(úroky Kč 108 760,52+ ostatní provozní výnosy Kč 60,48 - daň z příjmů Kč 20 520,00).

Celkovou výši hospodářského výsledku po zdanění navrhuje rozdělit členským podílem:

Halasova 5070/4, 5071/6	29 423,00 Kč
F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	58 878,00 Kč
	88 301,00 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2023:

Pokladna	13 229,00 Kč
Hypotéční účet - běžný	68 590,27 Kč
Běžný účet FIO	462 312,92 Kč
Vkladový účet FIO	121,01 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	317 838,05 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	211 434,25 Kč
J&T - termínovaný vklad	1 000 000,00 Kč
J&T - termínovaný vklad	1 309 231,43 Kč
	3 382 756,93 Kč

Hypotéční účet - úvěrový	-727 061,25 Kč
--------------------------	----------------

Stav fondů:

Základní kapitál - zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál - nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné členské vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné členské vklady - upsané	9 931 000,00 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Ostatní fondy - zisk z hospodaření - Halasova 50	99 635,02 Kč
Ostatní fondy - zisk z hospodaření - F. X. Šaldy 50	203 216,99 Kč
Úvěrový fond	91 122,00 Kč