

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 58601

IČO: 262 82 411

Hospodaření družstva 2024

Pohledávky:

Palát Roman 1 074,00 Kč 12/2024

Závazky:

Celkem	1 074,00 Kč
---------------	--------------------

Příjmy:

1. Předpis nájmu	1 103 516,00 Kč
2. Předpis příspěvku na správu domu - SMJ	72 276,00 Kč
3. Zálohy na služby	355 522,00 Kč
4. Úroky připsané	165 140,45 Kč
5. Ostatní provozní výnosy	8 685,43 Kč
6. Úroky uhrazené	23 288,70 Kč

Výdaje - provozní:

1. Drobný nákup	1 562,71 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	3 127,29 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
2. Opravy	7 289,95 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	6 273,25 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
3. Správa	39 472,59 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	88 107,12 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
4. Pojištění	21 696,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	43 392,00 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
5. Ostatní režijní náklady	11 576,00 Kč Halasova 5070/4, 5071/6
	23 165,90 Kč F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4
6. Mzdové náklady	36 000,00 Kč
7. Daň z nemovitosti	36 006,00 Kč
8. Ostatní finanční náklady	14 426,60 Kč
9. Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	36 330,00 Kč
Celkem čerpání nájemného	368 425,41 Kč

Výdaje - zúčtovatelné:

1. vodné, stočné	281 903,00 Kč
2. úklid společných prostor	64 800,00 Kč
3. el. energie ve společných prostorách	16 326,75 Kč
4. výtahy	32 255,08 Kč

Zůstatek účtu - dlouhodobé zálohy

3 431 632,51 Kč

Halasova 5070/4, 5071/6	1 152 826,27 Kč
F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	2 278 806,24 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2024 je zisk ve Výši Kč **173 825,88**

Celkovou výši hospodářského výsledku po zdanění navrhuje rozdělit členským podílem:

Halasova 5070/4, 5071/6	57 918,78 Kč
F. X. Šaldy 5074/2, 5075/4	115 907,10 Kč
	173 825,88 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2024:

Pokladna	19 829,00 Kč
Hypotéční účet - běžný	69 142,27 Kč
Běžný účet FIO	731 227,21 Kč
Vkladový účet FIO	121,12 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	332 371,43 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	221 102,25 Kč
J&T - vklad s výpovědní lhůtou	1 388 000,53 Kč
J&T - termínovaný vklad	1 062 169,86 Kč
J&T - termínovaný vklad	700 000,00 Kč
	4 523 963,67 Kč

Hypotéční účet - úvěrový	-91 122,00 Kč
--------------------------	---------------

Stav fondů:

Základní kapitál - zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál - nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné členské vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné členské vklady - upsané	9 931 000,00 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Ostatní fondy - zisk z hospodaření - Halasova 50	129 058,02 Kč
Ostatní fondy - zisk z hospodaření - F. X. Šaldy 50	262 094,99 Kč
Úvěrový fond	91 122,00 Kč